ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Восточная, д.1

Дата начала отчётного периода: 01.01.2025
Дата конца отчётного периода: 31.12.2025

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-263 296,21р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	977 931,20р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*266 445,10р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*473 054,47р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*238 431,64р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	922 529,91р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*922 529,91р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 559 059,23р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-899 825,53р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	201 309,58р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	256 710,87р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**94,33%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	6,26	**238431,64**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,96	**36564,60**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,33	**12569,08**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	3,27	**124547,78**
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			**15600,00**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**3809,60**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1087,67**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**72266,37**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**1054182,50**
Конструктивные элементы				
Прочие				
Продух				
Оборудование подвальных окон сетками	*2,00*	*шт*	*693,17*	*1386,34*
Дверь				
Окраска дверей	*6,20*	*м2*	*552,33*	*3424,44*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	*358,00*	*м2*	*55,00*	*19690,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Ниша				
Заделка ниш ДВП	*2,00*	*шт*	*2273,63*	*4547,26*
Разборка ниш из кирпича	*2,00*	*шт*	*2235,68*	*4471,36*
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*925,05*	*1850,10*
Подвал				
Разработка грунта внутри здания	*7,20*	*м3*	*5141,75*	*37020,57*
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Ремонт дверных полотен	*1,00*	*шт*	*5850,24*	*5850,24*
Смена замка внутреннего	*2,00*	*шт*	*1888,49*	*3776,98*
Укрепление дверных коробок	*2,00*	*шт*	*1601,91*	*3203,82*
Уборка подвалов и чердаков от мусора				
Подвал				
Очистка подвалов от мусора	*950,00*	*м2*	*365,43*	*347160,00*

Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*2 / 1.00*	*дом*	*1188,00*	*2376,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт, контейнер	*194,00*	*м3*	*1028,60*	*199548,48*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*3195,00*	*м2*	*3,88*	*12391,54*
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Канализация				
Ненормированные работы. Закрепление трубы	*1,00*	*мест*	*703,89*	*703,89*
Прочистка канализ. выпусков	*14,00*	*м*	*248,23*	*3475,20*
Прочистка канализации внутренней	*150,00*	*м*	*248,23*	*37235,07*
Разборка кирпичной кладки	*0,10*	*м3*	*16373,41*	*1637,34*
ХВС				
Демонтаж умывальников и раковин	*1,00*	*шт*	*392,87*	*392,87*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*793,90*	*793,90*
Снятие и установка смывного бачка	*2,00*	*шт*	*770,87*	*1541,75*
Укрепление сантехприборов	*1,00*	*шт*	*1179,19*	*1179,19*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*24,00*	*стояк*	*431,63*	*10359,13*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*3,00*	*м*	*793,90*	*2381,69*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*38,00*	*стояк*	*431,66*	*16403,13*
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*17,52*	*1000м3*	*134,08*	*2348,47*
Подвеска труб при монтаже	*8,00*	*м*	*152,23*	*1217,83*
Смена радиаторных пробок	*1,00*	*шт*	*417,78*	*417,78*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*827,71*	*827,71*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*17,52*	*1000м3*	*1477,06*	*25872,20*
Смена труб				
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	*1,00*	*мест*	*1927,04*	*1927,04*
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*39,80*	*м*	*2437,38*	*97007,73*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*28,00*	*м*	*1967,06*	*55077,64*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*12,00*	*м*	*1735,56*	*20826,76*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*9,00*	*м*	*1992,87*	*17935,83*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*12,00*	*м*	*1567,23*	*18806,79*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	*22,50*	*м*	*1608,08*	*36181,90*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*12,00*	*м*	*1899,31*	*22791,75*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Смена вентилей до 32 мм	*10,00*	*шт*	*1018,12*	*10181,18*
ГВС				
Смена вентилей до 32 мм	*6,00*	*шт*	*1104,55*	*6627,29*
ХВС				
Смена вентилей до 32 мм	*7,00*	*шт*	*1119,19*	*7834,34*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*2,00*	*шт*	*2750,00*	*5500,00*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	2
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	18 697,33р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**